

AVVISO
ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITÀ 2021
Art. 11 L. 431/98

La Regione Campania, con Decreto Dirigenziale della Direzione Generale del Governo del Territorio n. 116 del 09/12/2021, BURC n. 114 del 13/12/2021, ha pubblicato l'**Avviso per l'assegnazione dei contributi ai canoni di locazione per l'annualità 2021**.

REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Per beneficiare del contributo devono ricorrere i seguenti requisiti:

- **Valore ISEE e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE** rientranti nei seguenti parametri:
 - **FASCIA A:** ISEE non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS pari a € **13.405,08**; incidenza del canone sull'ISE **non inferiore al 14%**.
 - **FASCIA B:** ISEE non superiore a all'importo di € **22.500,00**; incidenza del canone sull'ISE **non inferiore al 24%**.
- **Non essere percettore di altri benefici pubblici** da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno abitativo relativi allo stesso periodo temporale, **compresi i contributi straordinari per gli inquilini morosi incolpevoli e la quota del reddito di cittadinanza destinata all'affitto, non cumulabili** con il contributo di integrazione al canone di locazione. Sono cumulabili con il contributo in oggetto la NASPI e il REI.
- Ai sensi della normativa regionale vigente per l'accesso all'edilizia pubblica, di cui all'art. 9 del Regolamento n. 11/2019 e s.m.i.:
 - Non essere titolari nell'ambito della Regione Campania del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare.
 - Possedere la cittadinanza italiana ovvero la cittadinanza aderente UE ovvero la carta di soggiorno o di permesso di soggiorno.
- Essere titolare, per l'anno in riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo relativo ad un immobile adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, **regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro. Non sono ammissibili contributi a soggetti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.**

MODALITÀ E TERMINE DI RICHIESTA DEL CONTRIBUTO

Il contributo deve essere **richiesto soltanto dall'intestatario del contratto di locazione** appartenente al nucleo familiare residente nell'alloggio.

La domanda di partecipazione deve essere presentata, a pena di esclusione, **entro e non oltre il 2 Febbraio 2022 ore 18:00, soltanto** in forma telematica, compilando il modulo di **domanda on-line** presente sul portale al seguente link: <https://bandofitti2021.regione.campania.it/>.

È possibile accedere al portale regionale **esclusivamente attraverso lo SPID - Sistema Pubblico di Identità Digitale** dell'intestatario del contratto (chiave di accesso facile, veloce e sicura con cui la Pubblica Amministrazione garantisce a tutti la fruizione dei servizi online, semplificando il rapporto dei cittadini con gli uffici pubblici. Per maggiori informazioni su come attivare lo SPID è possibile consultare i contenuti presenti sul seguente link <https://www.spid.gov.it/cos-e-spid/>).

Per promuovere il corretto utilizzo della piattaforma da parte del cittadino è stato predisposto un **MANUALE UTENTE** che la Regione Campania ha reso accessibile sul portale dedicato BANDO FITTI 2021.

Per ulteriori informazioni e assistenza informatica è possibile, entro e non oltre il 25/01/2022, rivolgere richieste all'indirizzo bandofitti@regione.campania.it.

Sul portale è possibile accedere, inoltre, alla sezione dedicata ai chiarimenti al Bando, in forma di risposte alle Domande più frequenti (FAQ).

Al fine della compilazione della domanda *on-line*, è consentito il ricorso ai sindacati, ai patronati o ai Centri di Assistenza Fiscale, ma **resta obbligatorio l'utilizzo dello SPID personale**.

Per la redazione della domanda *on-line*, l'intestatario del contratto dovrà essere in possesso di:

1. SPID
2. Attestato ISEE
3. Contratto di locazione (numero di protocollo o numero preceduto da TER)
4. Numero IBAN (intestato al richiedente).

FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria articolata nelle due diverse FASCE A e B, secondo l'ordine decrescente del coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno in corso.

A parità di punteggio, costituiscono criteri preferenziali per la concessione del contributo le seguenti condizioni, elencate in ordine di priorità:

- Presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente **ultrasettantenne**, ovvero **minore**, ovvero **invalidità accertata per almeno il 74%** ovvero **in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali** per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
- **Famiglie monogenitoriali**;
- **Maggior numero dei componenti il nucleo familiare**.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio tramite piattaforma telematica.

Entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito della Regione Campania, gli interessati possono inoltrare opposizione avverso la stessa, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: dg5009.uod03@pec.regione.campania.it

CONTROLLI

Successivamente alla scadenza, la Regione, avvalendosi dell'utilizzo dei sistemi informativi/telematici dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS, provvederà alla verifica del possesso dei requisiti relativamente a:

- validità del contratto di locazione;
- idoneità certificazione ISEE;
- idoneità certificazione ISE;
- assenza quota affitto reddito di cittadinanza.

Saranno escluse le domande dei richiedenti non in possesso dei requisiti di ammissibilità ovvero presentate da soggetti diversi dal titolare del contratto di locazione.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI EROGAZIONE

Contributo massimo erogabile:

- per la **Fascia A**: massimo erogabile pari a € 2.000.
- per la **Fascia B**: massimo erogabile pari a € 1.800.

Il contributo è arrotondato ad € 100 nel caso di importi inferiori e non può in ogni caso superare l'importo del canone annuo. Il contributo fa riferimento ai canoni di locazione versati dal 1° gennaio 2021 e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione, se questa è successiva al 1° gennaio 2021, fino al 31 dicembre 2021. Il contributo sarà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate.

Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate mediante accredito su c/c bancario, postale e carte elettroniche o prepagate, purché con IBAN.

La Regione provvede direttamente all'erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine della graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi.

Per ogni altra informazione e contenuto non esplicitati nel presente avviso, si rinvia al Bando integrale e al Manuale, consultabili sul nuovo Portale *on-line* dedicato all'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2021 (L.431/98).

Il Servizio Politiche Abitative del Settore Tecnico garantisce supporto ai cittadini per la compilazione della domanda *on-line*. Gli interessati possono rivolgersi agli uffici siti presso Palazzo di Città, 3° piano – telefono 089 677810, nei giorni di apertura al pubblico (lunedì e giovedì, dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00), con preavviso telefonico e nel rispetto delle norme anti Covid-19.

Battipaglia, lì 24 dicembre 2021

La Sindaca
dott.ssa Cecilia FRANCESE

L'Assessore alle Politiche Sociali
dott.ssa Francesca GIUGLIANO

Il Dirigente del Settore
GOVERNO DEL TERRITORIO
ing. Carmine SALERNO