



# CITTÀ DI BATTIPAGLIA

(Provincia di Salerno)

*Medaglia d'argento al merito civile*

## Ufficio della Sindaca

---

Palazzo di Città – Piazza Aldo Moro, 84091 Battipaglia (SA) – P. IVA 00775900657 – Tel. 0828 677111 – [www.comune.battipaglia.sa.it](http://www.comune.battipaglia.sa.it)

---

Al Sig. Presidente del  
Consiglio Comunale

Ai Sig.ri Consiglieri Comunali

E p. c. Al Segretario Generale

**Oggetto: Proposta di ritiro dall'ordine del giorno della odierna seduta del Consiglio Comunale delle istanze di rigenerazione urbana ex art. 7-bis della Legge Regionale Campania N.19/2009 e s.m.i.;**

Una recente sentenza di revocazione confisca ex art.29 del d.lgs. n.159/2011 e s.m.i. (Codice Anti Mafia), di cui abbiamo avuto contezza solo attraverso i media locali, ha restituito al proprietario originario le aree di Via Matteo Ripa, attualmente utilizzate come parcheggio ad uso pubblico in forza di un contratto di locazione sottoscritto appunto tra il Comune di Battipaglia e gli Amministratori Giudiziari (rep. n.87 del 22/07/2004, rimodulato con rep. n.17 del 09/06/2016).

Il parcheggio ad uso pubblico confina per intero, lungo tutto il lato nord, con l'area sulla quale dovrebbe svilupparsi la proposta di rigenerazione urbana di ELLEGI COSTRUZIONI posta oggi all'ordine del giorno.

Risulta di tutta evidenza, per la logica che sottende il modulo procedimentale introdotto dall'art.7-bis della Legge Regionale Campania N.19/2009 e s.m.i., almeno nell'impostazione generale cui si è sempre conformata l'Amministrazione, che il fatto sopravvenuto comporta per certo la necessità di una rimodulazione della proposta come licenziata dai competenti uffici, per l'oggettivo e sopravvenuto mutamento delle condizioni di contesto in cui l'intervento di trasformazione urbanistica va a calarsi.

In tal senso va peraltro la richiesta del Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio prot. gen. n.50211 del 30/06/2021.

Sugli interventi di rigenerazione urbana in generale, come introdotti dal legislatore nazionale con l'art.5 comma 9 del decreto Sviluppo 70/2011, successivamente recepiti e disciplinati dal Piano Casa Regionale (art. 7-bis della Legge Regionale Campania N.19/2009) in via, peraltro, di stabilizzazione all'interno della nuova legge urbanistica regionale, questa Amministrazione si è posta sempre con atteggiamento di massima apertura, di grande correttezza, equanime e

trasparente, rivolto a dare le giuste risposte ai pur legittimi interessi dei privati ma sempre coniugando il tutto nell'ottica dell'interesse pubblico, recupero standard urbanistici e provando a rigenerare interi pezzi di Città.

Il tema è davvero centrale per una città che storicamente si è sviluppata intorno ad importanti e rilevanti contenitori produttivi oramai dismessi, a loro volta sviluppatisi immediatamente a ridosso dell'asse ferroviario, soprattutto in prossimità dello scalo.

Vogliamo per questo sottrarre questi interventi alla facile polemica, posponendone l'esame e la discussione immediatamente dopo la prossima adozione del Piano Urbanistico Comunale, a riprova dell'atteggiamento di grande trasparenza e di massima apertura mentale che ha sempre caratterizzato ogni decisione di questa Amministrazione.

Questa settimana l'ufficio licenzierà la proposta del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale e si potrà quindi procedere immediatamente dopo all'adozione del PUC in Giunta.

Subito dopo, previo aggiornamento dell'istruttoria da parte dei competenti uffici, ritorneremo in Consiglio Comunale a discutere queste proposte di Rigenerazione Urbana conformemente al dettato del legislatore nazionale e regionale.

Propongo quindi, per quanto sopra, di ritirare dall'ordine del giorno della odierna seduta del Consiglio Comunale le istanze di rigenerazione urbana ex art. 7-bis della Legge Regionale Campania N.19/2009 e s.m.i.

*Battipaglia, 25 luglio 2022;*

La Sindaca  
Cecilia FRANCESE

